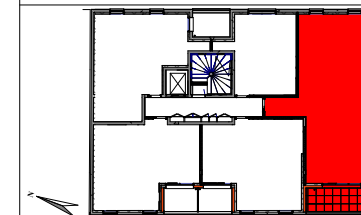




VILLA JOSEPHINE

Construction d'un immeuble de 25 logements collectifs

137 Boulevard Aristide Briand
85000 LA ROCHE-SUR-YON

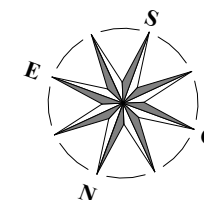
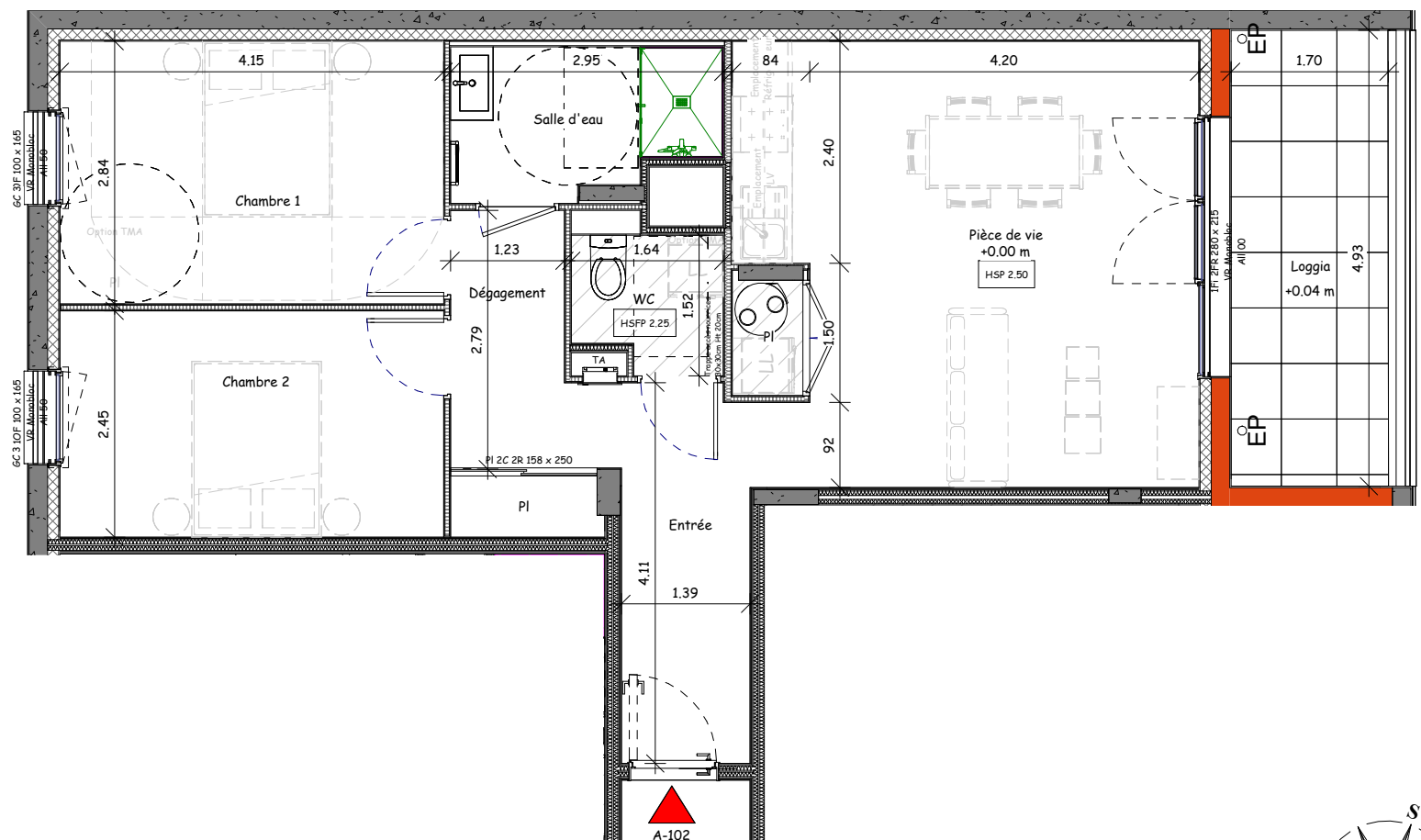


TYPE	N° LOT	NIV.
T3	A102	R+1

Désignation	S.Habitable
Entrée	4.00 m ²
Pièce de vie	25.70 m ²
Dégagement	5.20 m ²
Chambre 1	11.80 m ²
Chambre 2	10.10 m ²
Salle d'eau	4.40 m ²
WC	2.30 m ²
Habitable	63.50 m²
Loggia	8.60 m ²
Annexes	8.60 m²
SURFACE TOTALE	72.10 m²

N°	DESCRIPTION	DATE
V1	Série notaire	08.11.2024
V2	Notaire évolutif	26.09.2025

LE RESERVANT :	LE RESERVATAIRE :



LÉGENDE :

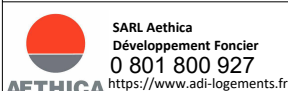
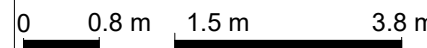
Mur béton	Cloison de distribution
Isolant doublissimo	Placo
Mur brique	Cloison démontable
Isolant doublissimo	Gaine Technique
Cloison SAD	Tableau Abonné
Contre-cloison	Descente Eau Pluviale

OF	Ouvrant Français
OB	Oscillo-Battant
F	Fixe
C/R	Coulissant / Rail
VR	Volet Roulant Électrique

All	Allège
All V	Allège Vitrée
PI	Placard

HSP	Hauteur Sous Plafond
HSFP	Hauteur Sous Faux-Plafond
	Faux-plafond / Soffite
	Retombée de poutre
	Dalles sur plots 60x60cm

	Sèche-Serviette
	Ballon d'Eau Chaude
	Thermodynamique
LL	Lave-Linge
LV	Lave-Vaisselle



Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif.
Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.
Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.



MAÎTRE D'ŒUVRE
OUEST A.M.O.
10, Rue Augustin Fresnel
85600 MONTAIGU VENDÉE
Tel. 02 51 98 23 28
www.ouest-ammo.fr