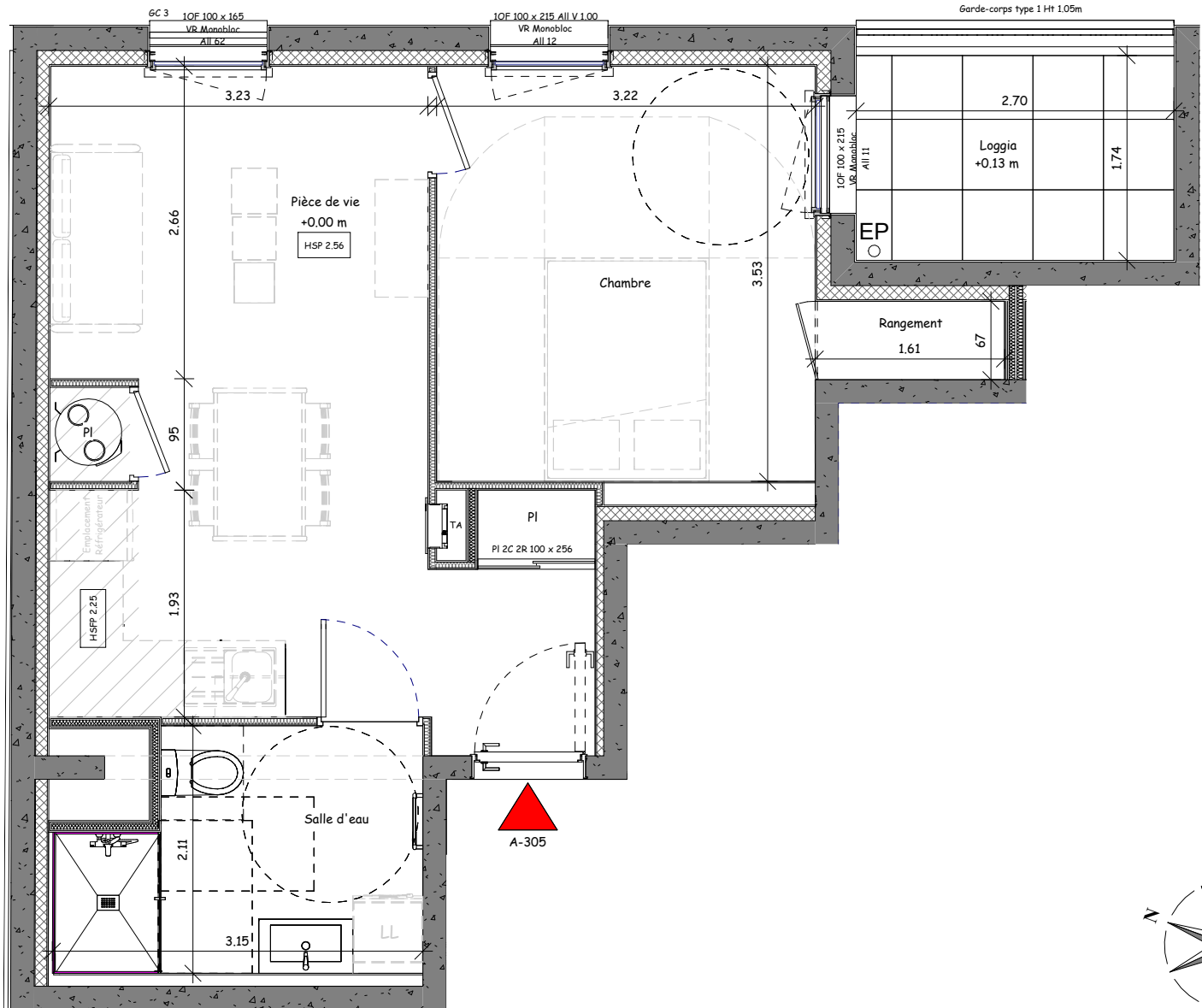
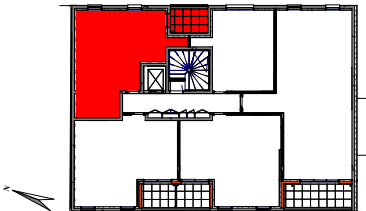




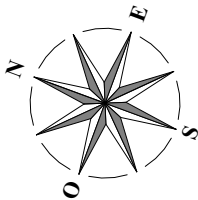
VILLA JOSEPHINE

Construction d'un immeuble de 25 logements collectifs

137 Boulevard Aristide Briand
85000 LA ROCHE-SUR-YON



TYPE	N° LOT	NIV.
T2	A305	R+3
Désignation		S.Habitable
Pièce de vie		20.60 m ²
Chambre		11.40 m ²
Rangement		1.10 m ²
Salle d'eau		5.80 m ²
Habitable		38.90 m²
Loggia		4.80 m ²
Annexes		4.80 m²
SURFACE TOTALE		43.70 m²



LÉGENDE :

 Mur béton	 Isolant doublissimo	 Mur brique	 Isolant doublissimo	 Cloison SAD	 Contre-cloison	 Placo	 Cloison démontable	 OB	 Oscillo-Battant	 All V	 Allège Vitrée	 HSPF	 Hauteur Sous Plafond	 Ballon d'Eau Chaude
						 Gaine Technique	 F	 Fixe	 PI	 Placard	 Faux-plafond / Soffite	 Retombée de poutre	 Dalles sur plots 60x60cm	 Thermodynamique
						 Tableau Abonné	 C/R	 Coulissant / Rail	 VR	 Volet Roulant Électrique				 LL
						Descente Eau Pluviale	 EP							LV

0 0.6 m 1.1 m 2.8 m

SARL Aethica
Développement Foncier
0 801 800 927
<https://www.adi-logements.fr>



Nota : Les poutres, retombées, canalisations, radiateurs, soffites et faux plafonds peuvent être modifiés pour des contraintes techniques. Les éléments de mobilier et électroménager ne sont affichés qu'à titre indicatif.
Le présent document reste, en toute circonstance, la propriété de la société Ouest AMO (article L112-2 du CPI). Il ne saurait être utilisé ou communiqué à une tierce personne sans autorisation écrite préalable.
Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

OUEST A.M.O.
Ingénierie du Bâtiment

MAÎTRE D'ŒUVRE
OUEST A.M.O.
10, Rue Augustin Fresnel
85600 MONTAIGU VENDÉE
Tel. 02 51 98 23 28
www.ouest-ammo.fr

N°	DESCRIPTION	DATE
V1	Série notaire	08.11.2024
V2	Notaire évolutif	26.09.2025
LE RESERVANT :		LE RESERVATAIRE :